

متطلبات تصريح بناء

أعمال تشطيب البدروم (قبو البناء)

طلب استصدار تصريح بناء

يجب أن يتضمن طلب استصدار تصريح البناء البيانات التالية. لن تقبل الطلبات غير المستوفاة.

1. يتكون طلب استصدار تصريح بناء المستوفي من:

- نموذج طلب "تصريح بناء / هدم"
- الملحق 1: بيانات المسؤول عن التصميم
- القائمة المرجعية للتحقق من تطبيق بنود القانون المطبق
- الملحق (ألف) - إخطار تشطيب البدروم

2. مجموعتان (2) من المخططات الهندسية مرسومة بمقياس رسم، ويجب أن يتضمنان على ما يلي:

- عنوان المخطط ومقياس الرسم (مثلاً: 1/4" = 1')
- الأبعاد الكلية وأبعاد كل غرفة ومساحة
- الغرض من استخدام كل غرفة ومساحة
- موقع وحجم النوافذ القائمة والمقترحة
- البيانات الإنشائية الخاصة بالإنشاءات المقترحة بما في ذلك المواد، والحجم والفواصل (الجدران، الأبواب والأسقف)
- أماكن تركيبات أعمال السباكة؛ مع ذكر ما إذا كانت التركيبات قائمة بالفعل أو تركيبات جديدة
- موقع جهاز (أجهزة) إنذار الدخان
- بيان أماكن شبكات الإمداد بالهواء المتحركة وشبكات الطرد القائمة، وشبكات الإمداد بالهواء المتحركة وشبكات الطرد الجديدة
- بيان موقع مروحة الطرد للحمام إذا لم يكن الحمام مزوداً بنافذة يمكن فتحها
- يجب توفير مفتاح حائط ثلاثي الاتجاه يقع أعلى وأسفل الدرج للتحكم في منفذ إضاءة واحد على الأقل مع تجهيزات تثبيت؛ ويتم توضيحه في المخطط؛ والإشارة إلى ما إذا كان المفتاح جديداً أم قائماً من قبل

الحد الأدنى المطلوب لمساحة النافذة		ملحوظة:
غرفة المعيشة وغرفة الطعام	غرفة النوم	
10% من مساحة الغرفة	5% من مساحة الغرفة	المنزل الذي يرجع تاريخ إنشاؤه إلى 5 سنوات أو أقل
5% من مساحة الغرفة	2.5% من مساحة الغرفة	المنزل الذي يرجع تاريخ إنشاؤه إلى 5 سنوات أو أكثر

** لا تتطلب غرفة الترفيه في البدروم وجود نافذة

3. تُطبق رسوم بواقع 280.50 دولاراً مقابل خدمات إصدار تصريح بناء في غضون 10 أيام من تاريخ تقديم الطلب

ملاحظة: في حالة طلب إضافة نوافذ أو أبواب فوق مستوى سطح الأرض الخارجي، تُفرض رسوم بواقع 114.89 دولاراً مقابل كل وحدة

استصدار تصريح البناء

1. في حالة طلب إصدار تصريح للبناء داخل عنصر مشترك في عقار مُسجل ومملوك ملكية مشتركة، يجب تقديم نموذج طلب السماح بعمل إنشاءات، مَوْقَع عليه من قِبَل وكيل معتمد للمؤسسة القائمة على إدارة العقار المشترك، للحصول على تصريح بالعمل الذي يتعين الاضطلاع به داخل العنصر المشترك من المبنى أو العقار.

خدمات التنظيم وتقسيم الأراضي
هاتف: 905-874-2090
فاكس: 905-874-2499

تفتيش
هاتف: 905-874-3700
فاكس: 905-874-3763

تصاريح
هاتف: 905-874-2401
فاكس: 905-874-2499