

متطلبات تصريح بناء

تراس (مصطبة)

ملحوظة لمقدمي الطلبات: يرجى التأكد من "مفتش التنظيم في إدارة البناء" لتحديد ما إذا كان يُسمح بإنشاء التراس المقترح على العقار وفقاً "لقواعد التنظيم وتقسيم الأراضي لمدينة برامبتون"، قبل تقديم طلب الحصول على تصريح بناء

طلب استصدار تصريح بناء

يجب أن يتضمن طلب استصدار تصريح البناء البيانات التالية. لن تقبل الطلبات غير المستوفاة.

1. يتكون طلب استصدار تصريح بناء المستوفي من:

- نموذج طلب "تصريح بناء / هدم"
- الملحق 1: بيانات المسؤول عن التصميمات
- القائمة المرجعية للتحقق من تطبيق بنود القانون المطبق

2. نسختان (2) من المخططات الهندسية المرسومة طبقاً لمقياس رسم، ويجب أن يتضمن ما يلي:

- "مخطط الموقع" و"خريطة المسح الهندسي القانوني للعقار" – بما يبين موقع وأبعاد التراس المقترح وارتداد البناء على حدود الموقع. يجب أن تُرفق صورة من المسح الهندسي القانوني مع مخطط الموقع.
- الرسم العقاري ورسم المقاطع

- الأساس
بيان الموقع، العمق، الحجم والفواصل بين الأعمدة

- التأطير
بيان أبعاد التراس وارتفاعه من مستوى سطح الأرض المُمهَّد، مع بيان مادة الأعمدة، والحجم، والموقع، والمسافات الفاصلة وطريقة الربط والتوصيل

- بيان مواد الترابيع الخشبية، مواد الرفع، والحجم، والمسافات الفاصلة والأبعاد (الامتداد)

- معلومات عن المواد المستخدمة وحجم الأرضية (السطح غير المسقوف)

- إذا كان ارتفاع أرضية التراس أعلى من 2 قدم من مستوى سطح الأرض الممهَّد، فيتم تضمين أبعاد الواقي (السياج)،

الدرج والدرابزين، ومعلومات عن المواد المستخدمة

3. تُطبق رسوم بواقع 280.50 دولاراً مقابل الحصول على تصريح بناء عادي في غضون 10 أيام من تاريخ تقديم الطلب

استصدار تصريح البناء

1. في حالة طلب إصدار تصريح للبناء داخل عنصر مشترك في عقار مُسجل ومملوك ملكية مشتركة، يجب تقديم نموذج طلب السماح بعمل إنشاءات، مَوْقَع عليه من قِبل وكيل معتمد للمؤسسة القائمة على إدارة العقار المشترك، للحصول على تصريح بالعمل الذي يتعين الاضطلاع به داخل العنصر المشترك من المبنى أو العقار.

خدمات التنظيم وتقسيم الأراضي

هاتف: 905-874-2090

فاكس: 905-874-2499

عمليات التفتيش

هاتف: 905-874-3700

فاكس: 905-874-3763

تصاريح

هاتف: 905-874-2401

فاكس: 905-874-2499